



Meddelelse
24. marts 2011

CVR-nr.: 30 51 51 45

Rosk Ejendomme sætter to ejendomsporteføljer til salg

Rosk Ejendomme udbyder 8 færdiggjorte ejendomme. Ejendommene er sammensat i to porteføljer, som består af:

1: Boligejendomme

- Drosselvej 57, Frederiksberg
- Frederiksberg Allé 6, Frederiksberg
- Edithsvej 2B, Glostrup
- Guldborgvej 1-15, Brøndby
- Liselundager 11, Hedehusene

2: Erhvervsnejendomme

- Lygten 39, København NV
- Frederiksgade 17, København K
- Livjærgergade 17, København Ø

De to porteføljer sendes i et åbent udbud, hvor interesserede købere kan få adgang til detaljerede data på ejendommene forud for afgivelse af bud til Rosk Ejendomme. Salget forventes gennemført i 2. kvartal 2011.

Ejendomme med nyt liv

De udbudte ejendomme er erhvervet over de seneste to år via afviklingsbanken Roskilde Bank. På overtagelsestidspunktet var flere af ejendommene ufærdige, misligholdte eller udlejede.

Siden overtagelsen af ejendommene har Rosk Ejendomme gennem en fokuseret indsats udlejet og skabt cashflow i ejendommene. Forinden er ejendommene blevet renoveret, så de opfylder bygnings- og brandregulativer mv.

Sideløbende med genopretningen af ejendommene har Rosk Ejendomme etableret de nødvendige ejendomsdata, som fremover kan sikre en effektiv ejendomsadministration.

Kort om Rosk Ejendomme A/S

Rosk Ejendomme A/S blev etableret af Roskilde Bank A/S i 2009 med henblik på at reducere tab ved afvikling af ejendomme, som Roskilde Bank A/S er eksponeret mod.

Rosk Ejendomme erhverver danske ejendomme som led i afviklingen af Roskilde Banks kunder. Ejendommene, der ofte er nødlidende og ufærdige eller misligholdte, erhverves på markedsvilkår med henblik på genopretning, færdigudvikling, udlejning og afhændelse.

Som led i etableringen af den nye koncernstruktur i statens selskab Finansiel Stabilitet omdannes Rosk Ejendomme til FS Ejendomsselskab medio 2011 og bliver datterselskab under Finansiel Stabilitet A/S.

Yderligere oplysninger:

Kommunikationschef Mikael Ejrnæs, telefon 20 26 45 06